

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

жилого дома № 71А по ул. Кузнецкая г. Волгоград, проведенного в форме заочного голосования

г. Волгоград

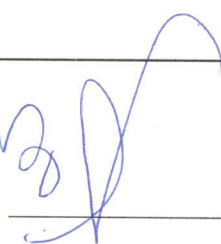
14 июля 2014г.

Общая площадь многоквартирного дома – **6764,9 кв.м.** Участвующие в собрании собственники и представители собственников помещений обладают правом собственности на помещения суммарной площадью **4513,8 кв.м.**, что составляет **4513,8** голосов (принято для расчета – 1 голос равен 1 кв.м.) и соответствует **66,72 %** голосов собственников помещений. Кворум достигнут.

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результат голосования		
		за	против	воздержался
1	Принять решение о проведении ежегодного общего собрания собственников по вопросам повестки дня в заочной форме.	97,93% 4420,4	2,07% 93,4	0% 0
2	Утвердить председателем общего собрания собственников собственника кв. № 3 Кухаренко Андрея Ростиславовича , наделяемого полномочиями на подсчет голосов и подписание от имени собственников протокола собрания.	85,87% 3875,3	1,20% 54,1	12,93% 583,8
3	Утвердить предлагаемый состав счетной комиссии: собственник кв. № 38 Егошин А.В. , собственник кв. № 74 Калинкин И.В. , собственник кв. № 3 Кухаренко А.Р.	84,99% 3836,4	1,20% 54,1	13,81% 623,3
4	Утвердить порядок подсчета голосов решений собственников, из расчета 1 голос соответствует 1 м ²	95,87% 4327,4	1,20% 54,1	2,93% 132,3
5	Продлить договор управления и эксплуатации жилым домом, расположенным по адресу: г. Волгоград, ул. Кузнецкая, 71А с управляющей организацией ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» сроком на один год с 01.07.2014г. по 30.06.2015г. (при выполнении условий договора сторонами).	100,0% 4513,8	0% 0	0% 0
6	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества 18,44 руб./м² , согласно прилагаемого обоснования тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на период с 01.07.2014г. по 31.06.2015г., выполняя начисление платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учета.	74,72% 3372,5	18,05% 814,9	7,23% 326,5
7	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества 21,53 руб./м² , согласно прилагаемого обоснования тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на период с 01.07.2014г. по 31.06.2015г., соблюдая требования п.44 Правил 354 ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.	11,17% 504,1	72,26% 3261,7	16,57% 748
8	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД) на:			
	а) счете регионального оператора	10,57% 477,1	77,65% 3504,8	11,78% 531,9
	б) специальном счете	77,61% 3503,3	6,98% 315,1	15,41% 695,4
9	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.	90,20% 4071,3	4,45% 201	5,35% 241,5

10	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД - собственника кв. 3 Кухаренко А.Р.	83,80% 3782,7	2,40% 108,2	13,80% 622,9
11	Определить владельцем специального счета (<i>данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете</i>) регионального оператора.	62,85% 2836,9	6,36% 287	30,79% 1389,9
12	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование- помещение эксплуатационной службы ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» по адресу ул. Циолковского, 31.	100,0% 4513,8	0% 0	0% 0
13	Утвердить порядок уведомления о принятых решениях – путем размещения протокола счетной комиссии на досках информации у входа в подъезды дома № 71А по ул. Кузнецкая.	98,80% 4459,7	1,20% 54,1	0% 0

Полномочный представитель собственников:



Кухаренко А.Р.