

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
жилого дома № 73А по ул. Кузнецкая г. Волгоград,
проведенного в форме очного голосования

г. Волгоград

18 июня 2014г.

Общая площадь квартир и встроенного нежилого помещения в подвале многоквартирного жилого дома № 73А по ул. Кузнецкая г. Волгоград – 9415,8 кв.м. Участвующие в общем собрании собственники помещений обладают правом собственности на помещения суммарной площадью 8270,3 м², что составляет 8270,3 голосов (принято для расчета – 1 голос равен 1 м²) и соответствует 87,83 % голосов собственников помещений. Кворум достигнут.

Результаты голосования участвовавших в общем собрании собственников помещений и представителей собственников помещений по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результат голосования		
		за	против	воздер.
1	Утвердить председателем общего собрания собственников собственника кв.№21 Магасумову Марину Николаевну , наделяемого полномочиями на подсчет голосов и подписание от имени собственников протокола собрания.	8270,3	0	0
		100%	0%	0%
2	Утвердить предлагаемый состав счетной комиссии: кв. № 24 Гусаковская Инна Викторовна , собственник кв. № 74 Фельзенбаум Татьяна Николаевна , представитель собственника кв. №№ 1, 4, 9, 13, 29, 32, 37, 45, 49, 60, 64, 66, 67, 68, 100, 120, 121, 124, 128 ОАО «Приволжтрансстрой» Шумихин Александр Александрович .	8270,3	0	0
		100%	0%	0%
3	Утвердить порядок подсчета голосов решений собственников, из расчета 1 голос соответствует 1 м ²	8270,3	0	0
		100%	0%	0%
4	Избрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.	8270,3	0	0
		100%	0%	0%
5	Поручить исполнение функций по управлению, техническому обслуживанию, предоставлению коммунальных услуг управляющей организации ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро»	8270,3	0	0
		100%	0%	0%
6	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» сроком на один год с 18.06.2014г. по 17.06.2015г. <i>(при условии выполнения обязательств договора сторонами)</i> .	8210,4	0	59,9
		99,28%	0%	0,72%
7	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества 18,90 руб./м² .	8150,0	60,4	59,9
		98,55%	0,73%	0,72%
8	Выполнять начисление платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учета.	8209,9	60,4	0
		99,27%	0,73%	0%

9	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД) на			
	а) <i>счете регионального оператора;</i>	0 0%	8270,3 100%	0 0%
	б) <i>специальном счете.</i>	8270,3 100%	0 0%	0 0%
10	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.	8270,3 100%	0 0%	0 0%
11	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД - председателя общего собрания собственников, собственника кв. № 21 Магасумову Марину Николаевну.	8127,8 98,28%	0 0%	142,5 1,72%
12	Определить владельцем специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете) регионального оператора	8210,4 99,28%	0 0%	59,9 0,72%
13	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование- помещение эксплуатационной службы ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» по адресу ул. Циолковского, 31.	8270,3 100%	0 0%	0 0%
14	Утвердить порядок уведомления о принятых решениях – путем размещения протокола счетной комиссии на доске информации в подъездах дома № 73 А ул. Кузнецкая.	8270,3 100%	0 0%	0 0%

Полномочный представитель собственников



Магасумова М.Н.