

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений
жилого дома № 2 А по ул. Новоузенская г. Волгоград, проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгоград

23 января 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7030,70 м². Участвующие в собрании собственники и представители собственников помещений обладают правом собственности на помещения суммарной площадью 5611,3 м², что составляет 5611,3 голосов (принято для расчета – 1 голос равен 1 м²) и соответствует 79,81 % голосов собственников помещений. Кворум достигнут.

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результат голосования		
		за	против	воздержался
1	Принять решение о проведении ежегодного общего собрания собственников по вопросам повестки дня в заочной форме.	5383,8 95,95%	175,9 3,13%	51,6 0,92%
2	Утвердить председателем общего собрания собственников собственника кв. № 99 Буровникову С.А., наделяемого полномочиями на подсчет голосов и подписание от имени собственников протокола собрания.	5235,7 93,31%	175,9 3,13%	199,7 3,56%
3	Утвердить предлагаемый состав счетной комиссии: собственник кв. № 99 Буровникова С.А., собственник кв. № 28 Булавин Д.В., собственник кв. № 77 Антонова Ж.В.	5187,5 92,45%	145,8 2,60%	278,0 4,95%
4	Утвердить порядок подсчета голосов решений собственников, из расчета 1 голос соответствует 1 м ²	4955,3 88,31%	374,7 6,68%	281,3 5,01%
5	Продлить договор управления и эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» на два года с 01.01.2015г. по 31.12.2016г. (при условии выполнения обязательств договора сторонами).	5276,3 94,03%	256,6 4,57%	78,4 1,40%
6	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества 19,52 руб./м ² , с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.	4266,5 76,03%	531,3 9,47%	813,5 14,50%
7	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества 20,38 руб./м ² , с учетом дополнительных затрат для перехода на обслуживание муниципальным расчетным центром ОАО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК»	247,6 4,41%	2275,7 40,56%	3088,0 55,03%
8	Утвердить необходимость содержания консьержей с 01.01.2015г. из расчета ежемесячной оплаты 5,80 руб./м ²	4782,4 85,23%	426,5 7,60%	402,4 7,17%
9	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД) на:	430,3 7,67%	1237,8 22,06%	3943,2 70,27%
	а) счете регионального оператора;			
	б) специальном счете.	4787,2 85,31%	246,8 4,40%	577,3 10,29%
10	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.	4844,5 86,33%	440,9 7,86%	325,9 5,81%
11	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД председателя общего собрания собственников - собственника кв. № 99 Буровникову С.А.	4541,9 80,94%	154,7 2,76%	914,7 16,30%
12	Определить владельцем специального счета регионального оператора	4368,6 77,85%	532,8 9,50%	709,8 12,65%
13	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование-помещение эксплуатационной службы ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» по адресу ул. Циолковского, 31.	5456,7 97,24%	103,0 1,84%	51,6 0,92%
14	Утвердить порядок уведомления о принятых решениях – путем размещения протокола счетной комиссии на доске информации в подъезде дома № 2 А ул. Новоузенская.	5508,0 98,16%	51,7 0,92%	51,6 0,92%

Полномочный представитель собственников: _____



Буровникова С.А.