

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений  
жилого дома № 4 А по ул. Новоузенская г. Волгоград, проведенного в форме заочного голосования**

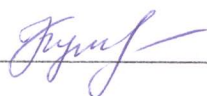
**г. Волгоград**

**23 января 2015 г.**

Общая площадь многоквартирного дома – 7065,60 м<sup>2</sup>. Участвующие в собрании собственники и представители собственников помещений обладают правом собственности на помещения суммарной площадью 5391,1 м<sup>2</sup>, что составляет 5391,1 голосов (принято для расчета – 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>) и соответствует 76,30 % голосов собственников помещений. Кворум достигнут.

| № п/п | Вопросы повестки дня                                                                                                                                                                                                                                      | Результат голосования |                  |                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                           | за                    | против           | воздержался      |
| 1     | Принять решение о проведении ежегодного общего собрания собственников по вопросам повестки дня в заочной форме.                                                                                                                                           | 4428,3<br>82,14%      | 763,4<br>14,16%  | 199,4<br>3,70%   |
| 2     | Утвердить председателем общего собрания собственников собственника кв. № 10 Кумову О.Г., наделяемого полномочиями на подсчет голосов и подписание от имени собственников протокола собрания.                                                              | 4775,2<br>88,58%      | 321,3<br>5,96%   | 294,6<br>5,46%   |
| 3     | Утвердить предлагаемый состав счетной комиссии: собственник кв. № 10 Кумова О.Г., собственник кв. № 2 Потапова З.Ф., собственник кв. № 86 Козбанова Г.С.                                                                                                  | 4775,2<br>88,58%      | 321,3<br>5,96%   | 294,6<br>5,46%   |
| 4     | Утвердить порядок подсчета голосов решений собственников, из расчета <b>1 голос соответствует 1 м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                         | 4613,0<br>85,57%      | 401,1<br>7,44%   | 377,0<br>6,99%   |
| 5     | Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества <b>19,52 руб./м<sup>2</sup></b> , с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.                                                                                                         | 3916,0<br>72,64%      | 1117,1<br>20,72% | 358,0<br>6,64%   |
| 6     | Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества <b>20,38 руб./м<sup>2</sup></b> , с учетом дополнительных затрат для перехода на обслуживание муниципальным расчетным центром ОАО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК».                       | 512,1<br>9,50%        | 2188,7<br>40,60% | 2690,3<br>49,90% |
| 7     | Утвердить необходимость содержания консьержей с 01.01.2015г. из расчета ежемесячной оплаты <b>5,79 руб./м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                 | 4581,5<br>84,98%      | 486,4<br>9,02%   | 323,2<br>6,00%   |
| 8     | Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД) на:                                                                                                                                                  | 1038,5<br>19,26%      | 1019,8<br>18,92% | 3332,9<br>61,82% |
|       | а) <i>счете регионального оператора;</i><br>б) <i>специальном счете</i>                                                                                                                                                                                   | 3770,5<br>69,94%      | 153,3<br>2,84%   | 1467,3<br>27,22% |
| 9     | Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.                                                                                    | 4345,1<br>80,60%      | 530,8<br>9,85%   | 515,1<br>9,55%   |
| 10    | Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД председателя общего собрания собственников - собственника кв. № 10 Кумову О.Г. | 4500,5<br>83,48%      | 419,7<br>7,79%   | 470,9<br>8,73%   |
| 11    | Определить владельцем специального счета регионального оператора.                                                                                                                                                                                         | 3074,0<br>57,02%      | 313,7<br>5,82%   | 2003,4<br>37,16% |
| 12    | Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование- помещение эксплуатационной службы ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» по адресу ул. Циолковского, 31. | 5010,2<br>94,05%      | 172,6<br>3,20%   | 148,3<br>2,75%   |
| 13    | Утвердить порядок уведомления о принятых решениях – путем размещения протокола счетной комиссии на доске информации в подъезде дома № 4 А Новоузенская.                                                                                                   | 5172,2<br>95,94%      | 70,6<br>1,31%    | 148,3<br>2,75%   |

Полномочный представитель собственников: \_\_\_\_\_



Кумова О.Г.