

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений
жилого дома № 6 Б по ул. Новоузенская г. Волгоград, проведенного в форме заочного голосования**

г. Волгоград

23 января 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7055,10 кв.м. Участвующие в собрании собственники и представители собственников помещений обладают правом собственности на помещения суммарной площадью 5222,8 м², что составляет 5222,8 голосов (принято для расчета – 1 голос равен 1 м²) и соответствует 74,03 % голосов собственников помещений. Кворум достигнут.

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результат голосования		
		за	против	воздержался
1	Принять решение о проведении ежегодного общего собрания собственников по вопросам повестки дня в заочной форме.	4525,1 86,64%	198 3,79%	499,7 9,57%
2	Утвердить председателем общего собрания собственников собственника кв. № 95 Никандрову И.В., наделяемого полномочиями на подсчет голосов и подписание от имени собственников протокола собрания.	4644,1 88,92%	0 0%	578,7 11,08%
3	Утвердить предлагаемый состав счетной комиссии: собственник кв. № 95 Никандрова И.В., собственник кв. № 90 Шкодина Н.А., собственник кв. № 67 Фомичева Т.В.	4644,1 88,92%	0 0%	578,7 11,08%
4	Утвердить порядок подсчета голосов решений собственников, из расчета 1 голос соответствует 1 м ²	4421,3 84,65%	378,4 7,25%	423,2 8,10%
5	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества 19,52 руб./м ² , с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.	3751,4 71,83%	873,5 16,72%	597,9 11,45%
6	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества 20,38 руб./м ² , с учетом дополнительных затрат для перехода на обслуживание муниципальным расчетным центром ОАО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК».	218,8 4,19%	3454,4 66,14%	1549,6 29,67%
7	Утвердить необходимость содержания консьержей с 01.01.2015г. из расчета ежемесячной оплаты 5,81 руб./м ²	3731,5 71,45%	1032,6 19,77%	458,7 8,78%
8	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД) на	545,6 10,45%	2765,2 52,94%	1911,9 36,61%
	а) счете регионального оператора; б) специальном счете.	4177,9 79,99%	675,6 12,94%	369,3 7,07%
9	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.	4072,9 77,98%	529,4 10,14%	620,6 11,88%
10	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД председателя общего собрания собственников - собственника кв. № 95 Никандрову И.В.	4159,5 79,64%	404,7 7,75%	658,6 12,61%
11	Определить владельцем специального счета регионального оператора	3242,3 62,08%	705,5 13,51%	1275 24,41%
12	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование- помещение эксплуатационной службы ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» по адресу ул. Циолковского, 31.	4797,1 91,85%	225,3 4,31%	200,4 3,84%
13	Утвердить порядок уведомления о принятых решениях – путем размещения протокола счетной комиссии на доске информации в подъезде дома № 6 Б Новоузенская.	4826,1 92,40%	148,9 2,85%	247,9 4,75%

Полномочный представитель собственников: _____



Никандрова И.В.