

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

жилого дома № 5 Г по ул. Пугачевская г. Волгоград, проведенного в форме очного голосования

г. Волгоград

24 июля 2014г.

Общая площадь многоквартирного дома – 7147,1 кв.м. Участвующие в собрании собственники и представители собственников помещений обладают правом собственности на помещения суммарной площадью 5641,2 м², что составляет 5641,2 голосов (принято для расчета – 1 голос равен 1 м²) и соответствует 78,92 % голосов собственников помещений. Кворум достигнут.

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результат голосования		
		за	против	воздер.
1	Утвердить председателем общего собрания собственников собственника кв. № 86 Ягодину Т.К., наделяемого полномочиями на подсчет голосов и подписание от имени собственников протокола собрания.	100% 5641,2	0% 0	0% 0
2	Утвердить предлагаемый состав счетной комиссии: собственник кв. № 6 Иощенко А.И., собственник кв. № 36 Кульдякина А.С., собственник кв. № 86 Ягодина Т.К.	100% 5641,2	0% 0	0% 0
3	Утвердить порядок подсчета голосов решений собственников, из расчета 1 голос соответствует 1 м ²	100% 5641,2	0% 0	0% 0
4	Избрать способ управления многоквартирным домом — управляющей организацией.	97,53% 5502	0% 0	2,47% 139,2
5	Поручить исполнение функций по управлению, техническому обслуживанию, предоставлению коммунальных услуг управляющей организации ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро»	97,53% 5502	0% 0	2,47% 139,2
6	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» сроком на один год с 01.08.2014г. по 31.07.2015г. (при условии выполнения обязательств договора сторонами).	97,53% 5502	0% 0	2,47% 139,2
7	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества 18,90 руб./м ² .	100% 5641,2	0% 0	0% 0
8	Выполнять начисление платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учета.	100% 5641,2	0% 0	0% 0
9	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД) на			
	а) счете регионального оператора	0% 0	100% 5641,2	0% 0
	б) специальном счете.	100% 5641,2	0% 0	0% 0
10	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.	100% 5641,2	0% 0	0% 0
11	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД - председателя общего собрания собственников, собственника кв. № 6 Иощенко А.И.	100% 5641,2	0% 0	0% 0
12	Определить владельцем специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете) регионального оператора	100% 5641,2	0% 0	0% 0
13	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование-помещение эксплуатационной службы ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» по адресу ул. Циолковского, 31.	100% 5641,2	0% 0	0% 0
14	Утвердить порядок уведомления о принятых решениях – путем размещения протокола счетной комиссии на доске информации в подъезде дома № 5 Г по ул. Пугачевская.	100% 5641,2	0% 0	0% 0

Полномочный представитель собственников _____



Ягодина Т.К.