

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений  
жилого дома № 5 Д по ул. Пугачевская г. Волгоград, проведенного в форме заочного голосования  
г. Волгоград 03 февраля 2015 г.**

Общая площадь многоквартирного дома – 7100,90 м<sup>2</sup>. Участвующие в собрании собственники и представители собственников помещений обладают правом собственности на помещения суммарной площадью 5528,4 м<sup>2</sup>, что составляет 5528,4 голосов (принято для расчета – 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>) и соответствует 77,85 % голосов собственников помещений. Кворум достигнут.

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результат голосования		
		за	против	воздержался
1	Принять решение о проведении ежегодного общего собрания собственников по вопросам повестки дня <b>в заочной форме.</b>	5023,7 90,87%	471,1 7,54%	87,7 1,59%
2	Утвердить председателем общего собрания собственников собственника кв. № 42 Пушкина В.С., наделяемого полномочиями на подсчет голосов и подписание от имени собственников протокола собрания.	4803,6 86,89%	504 9,12%	220,8 3,99%
3	Утвердить предлагаемый состав счетной комиссии: собственник кв. № 42 Пушкин В.С., собственник кв. № 5; 6 Кетько Н.В., собственник кв. № 43 Гевлич Н.Ю.	4871,3 88,11%	341,6 6,18%	315,5 5,71%
4	Утвердить порядок подсчета голосов решений собственников, из расчета <b>1 голос соответствует 1 м<sup>2</sup></b>	5117,1 92,56%	229,7 4,15%	181,7 3,29%
5	Продлить договор управления и эксплуатации многоквартирного дома с управляющей организацией ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» на два года <b>с 01.01.2015г. по 31.12.2016г.</b> (при условии выполнения обязательств договора сторонами).	5213,1 94,30%	205,3 3,71%	109,8 1,99%
6	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества <b>18,90 руб./м<sup>2</sup></b> , с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.	4805,3 86,92%	485,2 8,78%	237,9 4,30%
7	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества <b>19,76 руб./м<sup>2</sup></b> , с учетом дополнительных затрат для перехода на обслуживание муниципальным расчетным центром ОАО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК».	740,9 13,40%	3917,2 70,86%	870,3 15,74%
8	Утвердить необходимость содержания консьержей с 01.01.2015г. из расчета ежемесячной оплаты <b>5,92 руб./м<sup>2</sup></b>	4455,3 80,59%	975,3 17,64%	97,8 1,77%
9	Выполнять начисление платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды исходя из показаний общедомовых приборов учета	4618,8 83,55%	553,0 10,0%	356,8 6,45%
10	Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД) на	342,3 6,19%	1436,6 25,99%	3749,6 67,82%
	а) <i>счете регионального оператора;</i> б) <i>специальном счете.</i>	4606,5 83,32%	92,7 1,68%	829,3 15,0%
11	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.	5001,4 90,47%	334,9 6,06%	192,1 3,47%
12	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД председателя общего собрания собственников - собственника кв. № 42 Пушкина В.С.	4549,1 82,29%	701,1 12,68%	278,2 5,03%
13	Определить владельцем специального счета регионального оператора	3944,5 71,35%	223,1 4,04%	1360,8 24,61%
14	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование- помещение эксплуатационной службы ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» по адресу <b>ул. Циолковского, 31.</b>	5440,8 98,42%	0 0%	87,6 1,58%
15	Утвердить порядок уведомления о принятых решениях – путем размещения протокола счетной комиссии на доске информации в подъезде дома <b>№ 5 Д по ул. Пугачевская.</b>	5341,3 96,62%	44,9 0,81%	142,3 2,57%

Полномочный представитель собственников:  Пушкин В.С.