

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

жилого дома № 5 по ул. Пугачевская г. Волгоград, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Волгоград

22 марта 2016г.

Общая площадь многоквартирного дома – **7178,70 м²**. Участвующие в собрании собственники и представители собственников помещений обладают правом собственности на помещения суммарной площадью **4188,7 м²**, что составляет **4188,7** голосов (принято для расчета – 1 голос равен 1 м²) и соответствует **58,35 %** голосов собственников помещений. Кворум достигнут.

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результат голосования		
		за	против	воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания собственников собственника кв. № 37 ИП Ягодину Т.К. , наделяемого полномочиями на подсчет голосов и подписание от имени собственников протокола собрания.	4188,7 100,0%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
2	Выбрать предлагаемый состав счетной комиссии: собственник кв. № 2 Фофашкина Л.Г.; собственники кв. 57 Фомин С.А.; Фомина А.А.; собственник кв. № 37 ИП Ягодина Т.К.	4188,7 100,0%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
3	Утвердить порядок подсчета голосов решений собственников, из расчета 1 голос соответствует 1 м² общей площади помещения собственника.	4188,7 100,0%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
4	Избрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.	4188,7 100,0%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
5	Поручить исполнение функций по управлению, техническому обслуживанию, предоставлению коммунальных услуг управляющей организации ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро».	4188,7 100,0%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
6	Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» со сроком действия — 3 года.	4188,7 100,0%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
7	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в 18,90 руб./м² с отдельным начислением затрат на оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета	4188,7 100,0%	0,00 0,00%	0,00 0,00%
8	Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в 21,42 руб./м² с учетом затрат на оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды.	0,00 0,00%	4188,7 100,0%	0,00 0,00%
9	Утвердить разовый взнос на оплату вывоза строительного мусора от первичного ремонта жилых и нежилых помещений в размере 7,65 руб./м² с общей площади помещений собственников.	4058,5 96,89%	0,00 0,00%	130,2 3,11%
10	Утвердить необходимость содержания консьержей из расчета ежемесячной оплаты в 6,27 руб./м² с общей площади жилого помещения.	4102,9 97,95%	0,00 0,00%	85,80 2,05%
11	Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение эксплуатационной службы ООО «Городское проектно-эксплуатационное бюро» по адресу ул. Циолковского, 31.	4074,8 97,28%	0,00 0,00%	113,9 2,72%
12	Утвердить порядок уведомления собственников – путем размещения протокола счетной комиссии в подъезде дома № 5 ул. Пугачевская.	4188,7 100,0%	0,00 0,00%	0,00 0,00%

Полномочный представитель собственников



ИП Ягодина Т.К.